



## ***studio tecnico LAGUZZI***

via Alessandro Volta n.24 – 12100 CUNEO (Cn)  
tel. e fax: 0171/696505  
e-mail: [studiolaguzzi.cuneo@libero.it](mailto:studiolaguzzi.cuneo@libero.it)

*LAGUZZI Arnaldo, geometra*

*LAGUZZI Paolo, geometra*

- Libero Professionista (iscrizione Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n.1906);  
- Tecnico Certificatore Prevenzione Incendi.

### COMUNICAZIONE

Si porta a conoscenza della Spettabile Clientela che lo Studio Tecnico LAGUZZI (geometra libero professionista iscritto ad albo professionale), esegue le seguenti pratiche:

a) TOPOGRAFIA E CATASTO:

- Tracciamenti;
- Frazionamenti e Tipi mappali;
- Accatastamenti con procedure informatizzate per l'attribuzione delle rendite fiscali agli immobili;
- Misurazioni e riconfinamenti;
- Volture catastali e visure;
- Rilievi plano-altimetrici di fabbricati, aree fabbricabili, terreni, ecc.

b) EDILIZIA:

- Progettazioni e direzioni lavori civili, industriali ed agricole (nuove costruzioni e ristrutturazioni, compresi anche modesti interventi quali ad esempio: costruzione di verande, varianti interne di appartamenti, cambi di destinazione, ecc.);
- Progettazione e direzioni lavori superamento e/o eliminazione barriere architettoniche (impianti ascensori, ecc.);
- Benefici fiscali in edilizia.

c) ESTIMO:

- Perizie tecniche ed asseverate;
- Perizie di parte ecc. nel settore assicurativo relative al concordato ed alla liquidazione di sinistri incendio, furti, responsabilità civile, ecc.;

- Perizie per la valutazione di immobili per mutui;
- Stime di immobili;
- Stime di aree fabbricabili;
- Calcolo di tabelle millesimali per la ripartizione delle spese condominiali ecc.;
- Divisioni patrimoniali.

d) VARIE:

- Dichiarazioni di successioni;
- Consulenze, pareri e giudizi tecnico-legali, ispezioni, inchieste, memorie e relazioni peritali;
- Assistenza tecnica nelle vertenze, nei contratti e relativi studi, giudizi arbitrali, concordati e transazioni;
- Memorie e perizie stragiudiziali in materia di responsabilità civile e penale;
- Consulenza immobiliare (compravendita, permuta, ecc.);
- Amministrazioni condominiali;
- Amministrazioni patrimoni immobiliari;
- Assistenza agli atti notarili;
- Prestazioni per compravendite ed affitti;
- Stipula di contratti di locazione.

\*

N.B. (per notizie riguardanti il catasto):

Si fa presente che in base alla Legge n.311/2004 art.1, comma 336, i Comuni hanno la facoltà di richiedere una modifica del classamento delle unità immobiliari non più coerenti a seguito di interventi edilizi effettuati nel passato.

Ad esempio, il Comune di Cuneo sta verificando il proprio territorio al fine di vagliare tali situazioni e le seguenti categorie catastali: A/4 (abitazioni popolari), A/5 (abitazioni ultrapopolari) ed A/6 (abitazioni rurali).

Anche i fabbricati rurali, se non più utilizzati da imprenditori agricoli, devono necessariamente essere accatastati presso il Catasto Fabbricato.

Anche gli immobili adibiti ad uffici o studi e censiti come abitazioni, necessitano di variazioni catastali; come pure l'installazione di impianti ascensori in edifici preesistenti comportano un aumento della rendita catastale e conseguente variazione.

Tutto ciò per ovvi motivi di versamento di tributi ed imposte (I.C.I., IRPEF, ecc.).

\*